

Утвержден
Общим Собранием Членов СНТ «Холмы»
Протокол № 1 от «14.06.2021 г.
Председатель СНТ «Холмы»
Лутов В.А.

Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Холмы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ «Холмы» (далее – Товарищество), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного отвода, выделенного СНТ «Холмы».

1.2. Настоящее Положение определяет:

- 1) порядок формирования взносов, а также иных платежей необходимых для содержания и эксплуатации имущества Садоводства и общего имущества садоводов;
- 2) порядок внесения членами Товарищества платы за предоставление по их заявлениям копий документов Товарищества;
- 3) порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество его членами и гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве и ведущими садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту – садоводы-индивидуалы), в том числе путем проведения взаимозачетов;
- 4) ответственность за неуплату взносов и иных платежей, утверждённых Общим собранием СНТ;
- 5) общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура СНТ – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые снабжающими организациями СНТ.

Технологические потери коммунальных ресурсов – это потери, возникающие при передаче ресурсов по внешним сетям СНТ. Размер технологических потерь утверждается решением Общего собрания членов СНТ ежегодно.

Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями Общих собраний членов Товарищества.

2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

2.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые, иные взносы и платежи, утвержденные Общим собранием членов СНТ, в порядке, определяемом Уставом СНТ «Холмы» и настоящим Положением.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3. Членские взносы предназначены для:

- компенсации затрат Товарищества на содержание принадлежащего ему имущества общего пользования СНТ, а также имущества, принадлежащего членам Товарищества и садоводам-индивидуалам на праве общей долевой собственности, в том числе уплату арендных платежей за данное имущество;
- благоустройство земельных участков общего пользования;
- охраны территории Товарищества и обеспечения пожарной безопасности в его границах;
- выплату заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры;
- организацию и проведение общих собраний членов Товарищества, исполнением решений этих собраний;
- реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.
- уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством РФ.

Членские взносы вносятся в сроки согласно п.7.2 настоящего Положения, если другой порядок не определён Протоколом Общего собрания членов СНТ.

Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (п. 5 Положения).

3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1. Садоводы-индивидуалы уплачивают взносы и платежи, определяемые в настоящем Положении, утверждённом Общим собранием членов Товарищества, на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Холмы».

3.2. Взносы для садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке, владеющие садовыми земельными участками на праве собственности или другом вещном праве включают в себя:

- денежные средства, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей садоводам-индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности. В составе взноса учитываются также средства на восстановление имущества в размере установленной амортизации.

- плату за пользование объектами инфраструктуры – установленный и утверждённый Общим собранием членов СНТ взнос садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке и не участвовавшего в создании объектов инфраструктуры–денежные средства, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на эксплуатацию и содержание общего имущества садоводов и пополнения специальных фондов СНТ.

- целевые взносы, предназначенные для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам-индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также ремонта подъездных дорог, не входящих в общие земли пользования Товарищества.

- взносы, направленные на возмещение расходов Товарищества, связанных с ведением учёта, в том числе бухгалтерского, садоводов-индивидуалов, а также на информирование садоводов-индивидуалов, в том числе, телефонная связь, оплата интернет, включая оплату ответственного перед садоводами-индивидуалами за взаимодействие Товарищества и владельцев участков, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке.

3.3. Размер взноса за создание, приобретение и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры) для садовода, ведущего садовое хозяйство в индивидуальном порядке, не может превышать размер взноса, установленного для членов Товарищества, при условии внесения им соответствующих целевых взносов на создание (приобретение), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования.

3.4. Размер целевых взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.5. Целевые взносы для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, установленные решением Общего собрания Товарищества, вносятся садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования садоводами-индивидуалами на общих основаниях.

3.6. Взносы за пользование объектами инфраструктуры, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы.

3.7. Размер взноса для каждого садовода-индивидуала определяется на основании бухгалтерского расчёта и отражается в бухгалтерской справке для каждого садовода. Суммарный ежегодный размер платы, вносимой садоводами-индивидуалами, не может превышать ежегодный размер членских и целевых взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным Законом № 217 и Уставом Товарищества. Перечень имущества и размер взноса для каждого садовода утверждается в Приложении к договору, заключённому между Товариществом и садоводом-индивидуалом. Порядок внесения платы, взносов и иных платежей, а также ответственность за просрочку внесения платежей определяется Договором между садоводом и СНТ «Холмы».

4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ, ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ, А ТАКЖЕ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок

4.1.1. Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с СНТ Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Холмы». В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ.

4.1.3. С момента приобретения статуса садовода, ведущего садовое хозяйство в индивидуальном порядке, все взносы и плата за объекты инфраструктуры рассчитываются бухгалтером пропорционально, исходя из периода, когда

садовод был членом и когда вышел из состава, или был исключён из него Общим собранием членов СНТ.

4.1.4. При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов СНТ.

4.1.5. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности. При этом, если садовод вышел из состава членов СНТ после утверждения годовой сметы расходов, он обязан оплатить членский взнос пропорционально за время владения земельным участком, за период, когда он являлся членом СНТ.

4.2. Взаиморасчёты садовода с СНТ при изменении прав собственности на садовый земельный участок.

4.2.1. Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

4.2.2. Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца.

4.2.3. Новый правообладатель садового земельного участка в десятидневный срок с момента приобретения права собственности на данный участок должен подать в Правление СНТ заявление о вступлении в члены Товарищества или заявление о ведении садоводства в индивидуальном порядке.

5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

5.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и энергоснабжающими организациями, СНТ «Холмы» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

5.2. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

1) полученный коммунальный ресурс—в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;

2) коммунальные услуги энергоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;

3) технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по сетям.

5.3. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающими организациями, граждане, имеющие садовые земельные участки в границах СНТ «Холмы» на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющие коммунальные ресурсы, возмещают затраты Товарищества на потребляемый ресурс и оплачивают Товариществу:

1) принятый и потреблённый ресурс—в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;

2) затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала, обеспечение безопасности, ремонт, технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей и др.);

3) принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;

4) технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним сетям.

5.4. Оплата членами Товарищества за потреблённую электроэнергию и технологические потери производится по показаниям приборов учёта, на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти плюс 10% на технологические потери по внутренним сетям не позднее 10 числа, следующего за отчетным, месяца.

5.5. Оплата садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, за технологические потери по внутренним сетям производится на счет СНТ один раз в квартал в размере 10% от потребленной за квартал электроэнергии по базовому тарифу, установленному органами власти.

5.6. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

5.7. При оплате за потребленную электроэнергию в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата, и текущие показания прибора учета.

5.8. Затраты Товарищества на содержание внутренних сетей СНТ оплачивается садоводами отдельно в составе членских для членов СНТ и в виде взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки, определённые п. 5 Положения.

5.9. Отказ члена Товарищества от оплаты членского взноса или садовода-индивидуала от оплаты взноса на содержание имущества общего пользования Товарищества, а также имущества, принадлежащего членам Товарищества и садоводам-индивидуала, куда включены компенсация расходов Товарищества за потребляемые общество ресурсы, а также их потери, может повлечь за собой отключение электричества от участка, владельцем которого является указанный член Товарищества или садовод-индивидуал. В случае неуплаты членского взноса или взноса за потребленную электроэнергию члену Товарищества или садоводу-индивидуалу направляется напоминание об оплате указанных взносов с разъяснением возможности отключения электроэнергии.

5.10. Отключение электроэнергии от участка члена Товарищества или садовода-индивидуала осуществляется в случае неоплаты членского взноса или оплаты взноса на содержание имущества общего пользования Товарищества, а также имущества, принадлежащего членам Товарищества и садоводам-индивидуалам осуществляется по истечении месяца после напоминания с разъяснением. Перед отключением электроэнергии член Товарищества или садовод-индивидуал оповещаются об отключении электричества по сообщенному им номеру телефона, или через электронные средства оповещения (электронная почта, SMS - сообщение, объявление на сайте), заказным письмом на указанный им адрес.

6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ.

6.1. Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ «Холмы», решениями Общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в СНТ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества «Холмы». Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет.

6.2. Членские взносы уплачиваются членами Товарищества и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность, один раз в квартал, в срок не позднее 15 числа следующего за прошедшим кварталом месяца.

Собственники ЗУ, оплатившие единовременно годовой членский взнос за год вперед в течение одного месяца после принятия размера взноса на Общем собрании предоставляется скидка в размере 10% от суммы годового взноса.

6.3. Оплата за потребляемую электроэнергию производится ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прошедшим месяца. Оплата производится на основании показаний приборов учета. Текущие показания ПУ будут опубликованы на сайте СНТ.

6.4. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

6.5. В случае неуплаты взносов в СНТ более двух месяцев должник может быть исключен из членов СНТ. Исключить садовода из товарищества можно только решением общего собрания. При этом, председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания, на котором планируется рассмотреть этот вопрос, должен направить садоводу предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов.

6.6. Члены СНТ и индивидуалы, подключённые к электрическим сетям СНТ, обязаны оплачивать часть стоимости электроэнергии, потреблённой при использовании объектов общей инфраструктуры (общее освещение улиц на территории СНТ) и другого имущества общего пользования СНТ (электроснабжение сторожки), а также оплачивать часть потерь электроэнергии, возникающих в сетях СНТ. Данная часть стоимости электроэнергии закладывается в Членский взнос и принимается на общем собрании членов СНТ.

6.7. На основании Постановления Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 «О внесении изменений в некоторые Акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» СНТ имеет право вводить в отношении членов товарищества и индивидуальных потребителей РЕЖИМ ПОЛНОГО ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (отключение или ограничение мощности) при наличии задолженности по оплате электроэнергии и ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потреблённой объектами инфраструктуры и другого имущества СНТ, а также потерь в сетях СНТ, заложенных в Членский взнос.

6.7.1. Повторное подключение к электросетям СНТ производится после оплаты денежных средств в размере 1000 (одной тысячи) рублей на расчетный счет СНТ с назначением платежа: «подключение к сетям СНТ».

6.7.2. СНТ имеет право выступать в качестве ИНИЦИАТОРА ввода режима полного или частичного ограничения, так и в качестве СУБИСПОЛНИТЕЛЯ при выполнении процедуры ввода такого ограничения.

6.8. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требования п. 5.1 Положения, Правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные Уставом СНТ «Холмы» и Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, включая обращение в суд.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

7.2. Садовод обязан своевременно доводить до сведения Правления СНТ информацию о возможных способах связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

7.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться Уставом СНТ «Холмы», другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством.

«14» июня 2021 года