

**Протокол №\_\_\_/2023**

**Общего собрания СНТ «Холмы», проводимого в очной форме.**

**г. Истра**

**19.08.2023 года**

**Место проведения: СНТ «Холмы»**

**Форма проведения: очная**

**Всего собственников участков, расположенных в границах территории СНТ «Холмы» - 69 человек.**

**Всего членов СНТ «Холмы»– 59 человек.**

**В собрании приняли участие 43 человека, их них:**

**42 члена СНТ «Холмы», в том числе по доверенности 12 человек;**

**Собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества – 1 человек.**

**Кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Повестка дня:**

- 1) Проведение кадастровых работ с целью определения границ СНТ и внесения в ЕГРН сведений о землях общего пользования.**
- 2) Определение размера и сроков внесения целевых взносов для проведения кадастровых работ.**
- 3) Отчет правления о работе и отчет об исполнении приходно- расходной сметы за 2022-2023 год выполнении сметы доходов и расходов.**
- 4) Утверждение сметы на 2023-2024 годы.**
- 5) Доклад ревизионной комиссии о проделанной работе и утверждение отчета за 2022-2023год.**
- 6) Определение окончательного размера целевого взноса на трансформатор и порядка возврата/доплаты.**
- 7) Разное.**

**Слушали Лутова В.А.:**

**Предложил:**

- 1. По вопросам 1-5 повестки дня провести голосование бюллетенями очного голосования.**
- 2. Избрать счетную комиссию в составе: Кусочкина Валентина Даниловна, Фатеева Алла Юрьевна, Данилов Александр Григорьевич.**

**Голосовали 43 человека:**

**За – 41**

**Против – 1 (Яковлева Ольга Ивановна)**

**Воздержался – 1 (Великанов Иван Григорьевич).**

**Решили: по вопросам 1-5 повестки дня провести голосование бюллетенями очного голосования.**

**Избрать счетную комиссию в составе: Кусочкина Валентина Даниловна, Фатеева Алла Юрьевна, Данилов Александр Григорьевич.**

**Вопрос №1 повестки дня.**

**Проведение кадастровых работ с целью определения границ СНТ и внесения в ЕГРН сведений о землях общего пользования.**

**Слушали: Лутова В.А.**

Доложил, что на текущий момент у СНТ «Холмы» (далее – СНТ) нет внешних границ, в том числе не установлены границы, где у СНТ стоит сторожка, мусорка, располагается дальняя часть дороги, пожарные пруды и часть земель собственников участков (участок Крючкова И.Г). В связи с чем на голосование поставлен вопрос о проведении кадастровых работ. На текущий момент многие члены СНТ поставили в границы свои участки и устранили наложение границ.

Решили: провести кадастровые работы с целью определения границ СНТ и внесения в ЕГРН сведений о землях общего пользования.

Голосовали 41 человек:

членов СНТ - 40

собственников земельного участка - 1

За	37
Против	3 (Надобных Зоя Васильевна, Надобных Иван Григорьевич, Мкртычан Марина Юрьевна)
Воздержался	1 (Кусочкина Валентина Даниловна)

По первому вопросу решение принято.

**Вопрос №2 повестки дня.**

**Определение размера и сроков внесения целевых взносов для проведения кадастровых работ.**

**Слушали: Лутова В.А.**

Предложил установить размер целевого взноса 2 000,00 руб. с участка для проведения кадастровых работ. Установить дополнительный взнос для заинтересованных в присоединении фактически занимаемых площадей из расчёта 25 руб. за м2.

Решили: установить размер целевого взноса в 2 000,00 руб. с участка на проведение кадастровых работ и размер дополнительного взноса для заинтересованных в присоединении фактически занимаемых площадей из расчета 25 руб. за 1 м2 с последующей передачей в безвозмездное пользование собственникам в соответствии с п. 5.1. ст. 17 ФЗ-217 ФЗ , в дополнение к площади, указанной в правоустанавливающих документах и при условии юридического оформления доп. земель в течение 1 года.

Голосовали 41 человек:

членов СНТ - 40

собственников земельного участка - 1

За	37
Против	3 (Надобных Зоя Васильевна, Надобных Иван Григорьевич, Мкртычан Марина Юрьевна)
Воздержался	1 (Кусочкина Валентина Даниловна)

По второму вопросу решение принято.

**Вопрос №3 повестки дня.**

**Отчет правления о работе и отчет об исполнении приходно - расходной сметы за 2022-2023 год выполнения сметы доходов и расходов.**

Слушали: Лутова В.А.

Зачитал отчет Правления о проведенной работе за 2022-2023.

Зачитал отчет об исполнении приходно – расходной сметы за 2022-2023 гг.

Решили: утвердить отчет правления и отчет об исполнении приходно- расходной сметы за 2022-2023 год.

Голосовали 41 человек:

членов СНТ - 40

собственников земельного участка – 1 (при подсчете голосов данный голос не учитывался в соответствии с п. 3. Ст. 17 ФЗ №217-ФЗ)

За	39
Против	0
Воздержался	1 (Надобных Иван Григорьевич)

По третьему вопросу решение принято.

**Вопрос №4 повестки дня.**

**Утверждение сметы на 2023-2024 годы.**

Слушали: Лутова В.А.

Довел до сведения проект приходно – расходной сметы на 2023-2024, финансово-экономическое обоснование размера членского взноса. Предложил установить размер членского взноса для членов СНТ и платы, для лиц не являющихся членами СНТ в размере 18 000,00 руб. в год с участка площадью 800 м2.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 год, финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2023-2024 год, и платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества в размере 18 000,00 руб. в год с участка площадью 800 м2 ( 22,5 руб за 1 м2 площади) .

Голосовали 41 человек:

членов СНТ - 40

собственников земельного участка - 1

За	39
Против	0
Воздержался	2 (Надобных Иван Григорьевич, Мкртычан Марина Юрьевна)

По четвертому вопросу решение принято.

**Вопрос №5 повестки дня.**

**Доклад ревизионной комиссии о проделанной работе и утверждение отчета за 2022-2023год.**

Слушали: Лутова В.А. и Ломакину И. В.

Предложили утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022-2023г.

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022-2023

Голосовали 40 человек:

членов СНТ - 40

собственников земельного участка – 0

За	39
Против	1 (Кусочкина Валентина Даниловна)
Воздержался	0

По пятому вопросу решение принято.

#### **Вопрос №6 повестки дня.**

#### **Определение окончательного размера целевого взноса на трансформатор и порядка возврата/доплаты.**

**Слушали: Лутова В.А.**

В связи с тем, что собранные целевые взносы на установку трансформатора превысили фактические затраты, предложил:

- 1) Определить сумму целевого взноса на установку и подключение трансформатора в размере 12 000,00 с одной точки подключения.
- 2) Членам СНТ, уже оплатившим целевой взнос на трансформатор в размере 20 000,00, зачесть разницу в размере 8 000,00 руб. в качестве оплаты членских или целевых взносов.
- 3) Членам СНТ, оплатившим только часть целевого взноса на трансформатор, в срок до 01.09.2023 доплатить разницу между ранее внесенным взносом и 12 000,00
- 4) Остальным членам СНТ оплатить целевой взнос на трансформатор в размере 12 000,00 руб. в срок до 01.10.2023.

**Слушали Ломакину Инну (бухгалтера):**

Довела до сведения порядок перерасчета по трансформатору. Для перерасчета членских взносов по трансформатору необходимо правлению предоставить заявление о перерасчете.

Решили:

- 1) Определить сумму целевого взноса на установку и подключение трансформатора в размере 12 000,00 с одной точки подключения
- 2) Членам СНТ, уже оплатившим целевой взнос на трансформатор в размере 20 000,00, зачесть разницу в размере 8 000,00 руб. в качестве оплаты членских или целевых взносов.
- 3) Членам СНТ, оплатившим только часть целевого взноса на трансформатор, в срок до 01.09.2023 доплатить разницу между ранее внесенным взносом и 12 000,00
- 4) Остальным членам СНТ оплатить целевой взнос на трансформатор в размере 12 000,00 руб. в срок до 01.10.2023.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТ.

За	29
----	----

Против	2 (Яковлева Ольга Ивановна, Мкртычан Марина Юрьевна.)
Воздержался	1 (Надобных Иван Григорьевич)

По шестому вопросу решение принято.

Собрание завершено.  
Председатель СНТ Холмы



В.А. Лутов